

INF-ING NEPREMIČNINE, storitve, d.o.o., Kranj, Šorlijeva ulica 11, 4000 Kranj, matična številka: 6705405000, identifikacijska številka za DDV: 53856198, ki ga zastopa direktorica Helena Krč, s št. licence 00255, vpisana v imenik nepremičninskih posrednikov pod številko 0024900255, telefon 041/429-330, e-pošta: helena.krc@inf-ing.si
Nepremičninska družba ima zavarovano odgovornost pri Zavarovalnici Generali s števil. police: **66002376604** in **66000669944**, višina zavarovalne vsote z letnim agregatom je **345.000 eur** z veljavnostjo do 28.8.2026.

kot nepremičninska družba (v nadaljevanju: posrednik)

in

Ime in priimek:.....
naslov:
EMŠO:Davčna št.: TRR:
Tel.:GSM:Elektronski naslov:

Podjetje, sedež, matična številka:.....
.....
Ki jo zastopa direktor:.....
e-mail:.....telefon, gsm.....

kot naročitelj (v nadaljevanju: naročitelj)

sklepata naslednjo

POGODBO O POSREDOVANJU V PROMETU Z NEPREMIČNINAMI – NAROČNIK JE KUPEC

1. Splošno

- 1.1. Nepremičninska družba se zavezuje, da si bo prizadevala najti in spraviti v stik z naročiteljem tretjo osebo, ki se bo z njim pogajala za sklenitev prodajne pogodbe za določeno nepremičnino. Naročitelj se zavezuje, da bo nepremičninski družbi plačal za posredovanje, če bo pogodba z njenim posredovanjem sklenjena.
- 1.2. Za vprašanja, ki niso urejena s to pogodbo, veljajo Splošni pogoji poslovanja pri posredovanju v prometu z nepremičninami nepremičninske družbe. (v nadaljevanju : Splošni pogoji), ki so priloga in sestavni del te pogodbe. Prav tako je priloga in sestavni del te pogodbe v času sklenitve te pogodbe veljavni cenik nepremičninske družbe in kopija zavarovalne police.

2. Nepremičnina in njena cena

2.1 Predmet posredovanja po tej pogodbi je nepremičnina z naslednjimi podatki:

Vrsta nepremičnine: _____

Lokacija _____

Okvirna cena _____

Ostali pogoju _____

3. 1. Plačilo za posredovanje in drugi pogoji

3.1. Naročitelj se ob podpisu prodajne pogodbe za posredovano nepremičnino zavezuje plačati strošek posredovanja v višini _____ % (pri nakupu stanovanja, enostanovajske hiše ali bivalne enote s strani fizične osebe največ 4%) od dogovorjene pogodbene vrednosti nepremičnine + DDV.

3.2. Naročitelj je seznanjen, da lahko nepremičninska družba sklepa pogodbe o posredovanju tudi s tretjimi osebami, za katere išče primerne nepremičnine na trgu.

4. Pravica do plačila

4.1. Nepremičninska družba pridobi pravico do plačila za posredovanje, ko je sklenjena kupoprodajna ali druga ustrezna pogodba.

4.2. Nepremičninska družba ne more zahtevati niti delnega plačila za posredovanje pred sklenitvijo prodajne ali druge ustrezne pogodbe, lahko pa zahteva plačilo dodatnih storitev in povrnitev stroškov skladno s 6. in 7. členom te pogodbe ter Splošnimi pogoji.

4.3. Ne glede na prvi odstavek tega člena se stranki dogovorita, da ima nepremičninska družba skladno s pogoji iz 25.a člena Zakona o nepremičninskem posredovanju pravico do plačila za posredovanje tudi, kadar naročitelj sam najde tretjo osebo, s katero sklene prodajno ali drugo ustrezno pogodbo. Obračunu plačila za posredovanje mora biti v tem primeru priloženo poročilo o opravljenih poslih.

5. Storitve nepremičninske družbe

5.1. S plačilom za posredovanje se krijejo stroški za vse posle, ki jih nepremičninska družba opravi za naročitelja v skladu z zakonom, ki ureja nepremičninsko posredovanje in vsakokrat veljavnimi Splošnimi pogoji.

5.2. S plačilom za posredovanje se krijejo tudi stroški naslednjih storitev, ki so v Splošnih pogojih sicer opredeljene kot dodatne storitve, in sicer:

- (ustrezno dopolni)

-

5.3. Stranki se s parafriranjem tega odstavka izrecno sporazumeta, da ima nepremičninska družba pravico do povračila dejanskih stroškov, ki so ji nastali v zvezi z opravljanjem storitev posredovanja, če naročnik:

- sam vzpostavi stik s tretjo osebo, s katero sklene pogodbo o nepremičnini

- sklene pogodbo o nepremičnini s posredovanjem druge nepremičninske družbe,

- enostransko odpove pogodbo o posredovanju pred potekom časa, za katerega je bila sklenjena.

Višina stroškov se izračuna na podlagi veljavnega cenika nepremičninske družbe.

NAROČITELJ: _____

NEPREMIČNINSKA DRUŽBA: _____

6. Dodatne storitve

6.1. Naročitelj naroči, nepremičninska družba pa se zavezuje za naročitelja opraviti tudi naslednje dodatne storitve

- _____
- _____
- _____

6.2. Naročitelj se zavezuje dodatne storitve iz prvega odstavka plačati po vsakokrat veljavnem ceniku nepremičninske družbe. Rok za plačilo dodatnih storitev je _____ po opravljenih storitvah.

7. Prenos storitev posredovanja in drugi dogovori

7.1. Naročitelj (ustrezno obkroži) DOVOLI - NE DOVOLI nepremičninski družbi, da prenese storitve posredovanja na druge nepremičninske družbe _____, s katerimi poslovno sodeljuje. Vkolikor nepremičninska družba prenese storitve posredovanja na drugo nepremičninsko družbo, ostane naročitelj v pogodbenem razmerju le z nepremičninsko družbo, po tej pogodbi.

7.2. Nepremičninska družba mora naročitelja o nameravanem prenosu izvajanja storitev na drugo nepremičninsko Družbo predhodno obvestiti.

8. Osebni podatki

8.1. Naročitelj soglaša s shranjevanjem in obdelavo njegovih osebnih podatkov za namene izvrševanja pogodbe o posredovanju in pogodbe, katere predmet je nepremičnina, v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov in v skladu s splošnimi pogoji poslovanja, ki so sestavni del pogodbe.

9. Trajanje pogodbenega razmerja

10.1. Pogodba o posredovanju je sklenjena za določen čas devet (9) mesecev.

10. Končna določba

10.1. Naročitelj s svojim podpisom na tej pogodbi potrjuje, da je skupaj s to pogodbo prejel tudi Splošne pogoje, Cenik nepremičninske družbe ter kopijo zavarovalne police, da je pogodbo in Splošne pogoje prebral in Razumel ter da je bil v celoti seznanjen tudi z vsemi stroški in dajatvami.

10.2. . Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

V/Na _____, dne _____

NAROČITELJ:

NEPREMIČNINSKA DRUŽBA:

POSREDNIK:

INF-ING NEPREMIČNINE d.o.o.

Helena Krč